

売戸建住宅

光の森駅

菊陽町光の森2丁目

間取り
4LDK

建物面積
125.86㎡

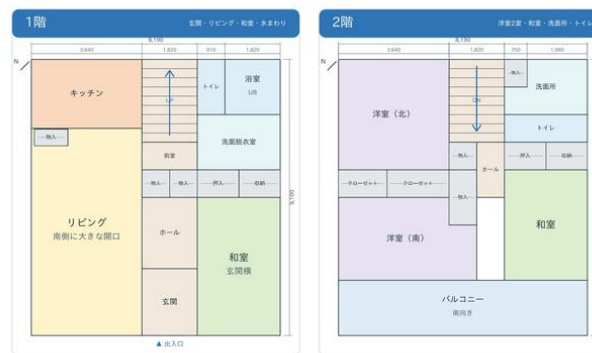
築年月
2009年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,オール電化,区画整理地内,閑静な住宅街,建築確認完了検査済証,バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,シャワー付洗面化粧台,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,全居室収納,シューズIC,照明器具,複層ガラス,電気,上水道,下水道,側溝,ディンプルキー,駐車場2台分

1階・2階 間取り図



※断面をもちに、部屋の配置関係も分かりやすく簡略化した図です。寸法・形状は図面および現況を優先します。

こやま不動産

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69925476088

熊本県知事免許（1）第5900号 〒869-1237 熊本県菊池郡大津町美咲野3丁目23-2

こやま不動産

TEL：096-200-5333 FAX：096-200-6331 定休日：水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：一般媒介

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	光の森
間取タイプ	4LDK
価格	4,500万円

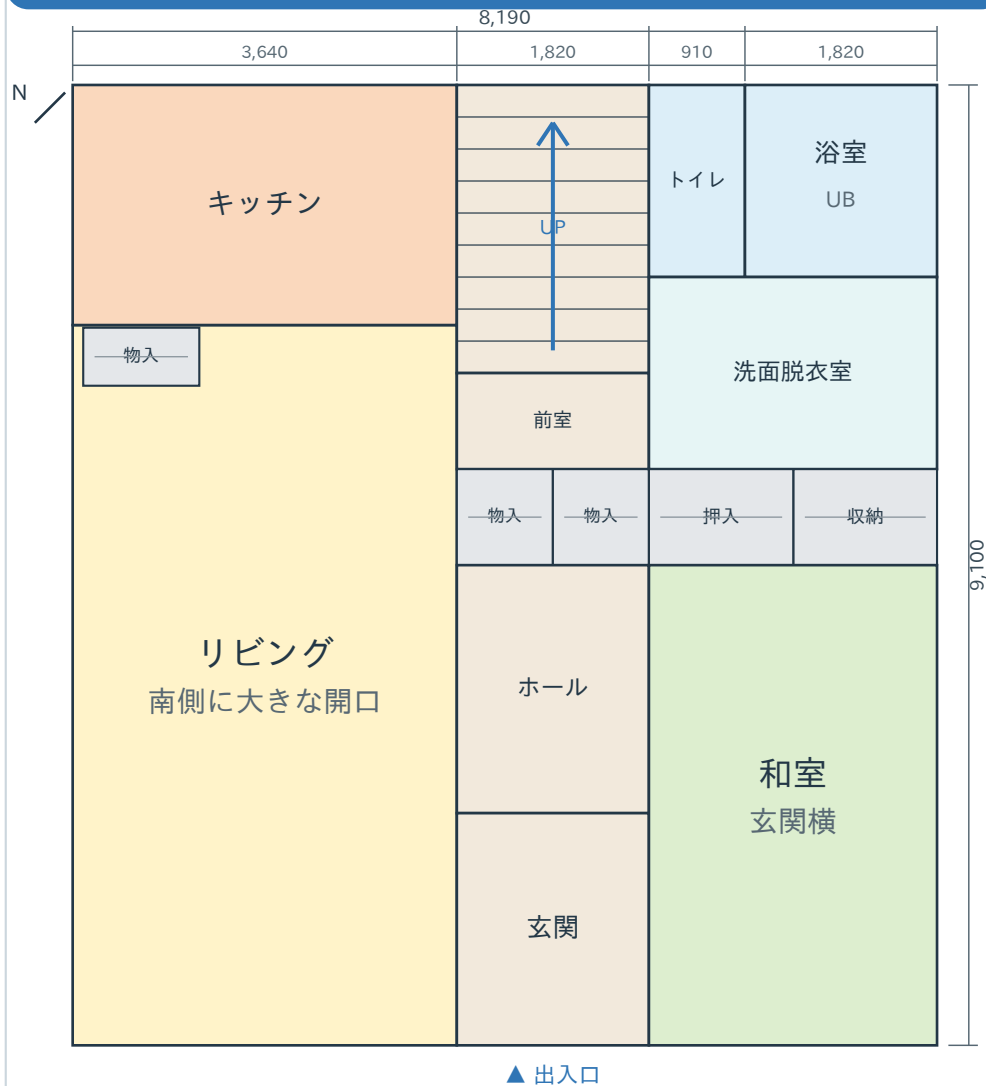
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目		
交通	J R 豊肥本線 光の森 徒歩13分		
土地面積	公簿 232.35㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	125.86㎡	
	間取内訳	和 6・6 洋 8・10 LDK 20	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2009年03月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第12008230号		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南7.0m 公道 西7.0m 公道		
設備	バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,シャワー付洗面化粧台,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,全居室収納,シューズIC,照明器具,複層ガラス,電気,上水道,下水道,側溝,ディンプルキー,駐車場2台分		
備考	地勢：平坦 利用駅1：J R 豊肥本線 武蔵塚 徒歩21分 利用駅2：J R 豊肥本線 三里木 徒歩24分		



1階・2階 間取り図

1階

玄関・リビング・和室・水まわり



2階

洋室2室・和室・洗面所・トイレ

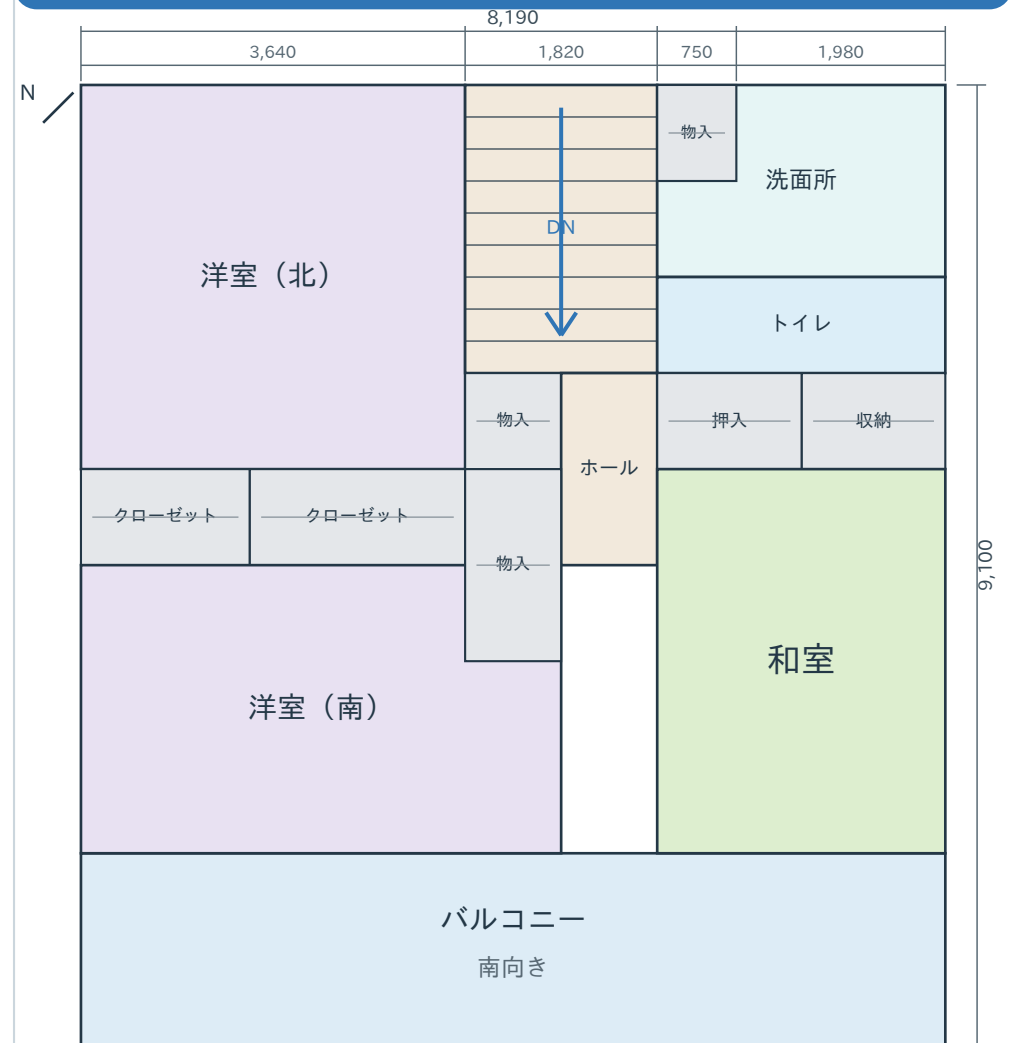


表 題 部 (土地の表示)		調製	平成15年9月10日	不動産番号	3311000257019
地図番号	M45 S32-1	筆界特定	余白		
所 在	菊池郡菊陽町大字津久礼字中迎原			余白	
	菊池郡菊陽町光の森二丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3380番4	畑	496:	:	3380番から分筆 〔平成11年12月27日〕	
余白	余白	396:	:	③3380番4、3380番9に分筆 〔平成12年4月17日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年9月10日	
12番1	宅地	232:	35:	平成19年8月11日 土地区画整理法による 換地処分 〔平成19年8月13日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権一部移転請求権仮登記	平成11年9月26日 第7448号	原因 平成11年9月26日売買予約 権利者 熊本市島崎二丁目18番80号 持分852分の150 野 田 三 郎 順位3番の登記を移記
	鬼塚真三持分全部移転	平成10年5月18日 第3296号	原因 平成10年5月18日売買 共有者 熊本市島崎二丁目18番80号 持分852分の150 野 田 三 郎 順位3番の登記を移記
2	野田三郎を除く共有者全員持分全部 移転	平成12年3月28日 第2433号	原因 平成12年1月14日共有物分割 所有者 熊本市島崎二丁目18番80号 持分852分の702 野 田 三 郎 順位9番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年9月10日
3	所有権移転	平成20年7月22日 第10055号	原因 平成20年7月22日売買 所有者 熊本市東町四丁目17番2-304号 野 口 學
付記1号	3番登記名義人住所変更	平成21年3月24日 第3947号	原因 平成21年3月1日住所移転 住所 菊池郡菊陽町光の森二丁目12番地1
4	所有権移転	令和8年7月23日 第13110号	原因 令和8年3月2日相続 所有者 岡山市北区佐山2101番地14 野 口 一 哉

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部		(主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	3311010025657
所在図番号	余 白						
所 在	菊池郡菊陽町光の森二丁目 12番地1					余 白	
家屋番号	12番1					余 白	
① 種 類	② 構 造		③ 床 面 積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造スレートぶき2階建		1階 2階	66:66 59:20	平成21年1月27日新築 〔平成21年3月13日〕		
所 有 者	菊池郡菊陽町光の森二丁目12番地1 野 口 學						

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成21年3月24日 第3948号	所有者 菊池郡菊陽町光の森二丁目12番地1 野 口 學
2	所有権移転	令和8年7月23日 第13110号	原因 令和8年3月2日相続 所有者 岡山市北区佐山2101番地14 野 口 一 哉

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

建築基準法第7条の2第5項の規定による

検査済証

第 12008237 号

平成20年12月18日

(建築主)

(建築主)

野口 學

様

熊本市神水1丁目3番1号

財団法人熊本県建築住宅センター

理事長 三井 宜之

下記に係る工事は、建築基準法第7条の2第1項の規定により検査の結果、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の3第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

- 確認済証番号 第 12008230 号
- 確認済証交付年月日 平成20年08月20日
- 確認済証交付者 (財)熊本県建築住宅センター 理事長 三井 宜之
- 建築場所、設置場所又は築造場所 菊池郡菊陽町光の森2丁目12番1
- 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

【イ. 主要用途】	専用住宅
【ロ. 工事種別】	新築
【ハ. 延べ面積】	申請部分 125.86 m ²
	申請以外の部分 0 m ²
	合 計 125.86 m ²
【ニ. 申請棟数】	1 棟
【ホ. 主たる建築物の構造】	木 造
【ヘ. 主たる建築物の階数】	地下を除く階数（地上階数） 2 階
	地下の階数 0 階
【ト. 便所の種類】	水洗（下水道） 人槽
- 検査年月日 平成20年12月18日
- 検査を行った確認検査員氏名 宮村 和成

(注意) この通知書は大切に保存しておいてください。

検査済

平成20年度

建築基準法第7条の2第5項の規定による
検査済証を交付したことを証明する

財団法人熊本県建築住宅センター

建築基準法第7条の2第5項の規定による

検査済証

第 12008237 号

平成20年12月18日

(建築主)

野口 學

様

熊本市神水1丁目3番1号

財団法人熊本県建築住宅センター

理事長 三井 宜之

下記に係る工事は、建築基準法第7条の2第1項の規定により検査の結果、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の3第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 確認済証番号 第 12008230 号

2. 確認済証交付年月日 平成20年08月20日

3. 確認済証交付者 (財)熊本県建築住宅センター 理事長 三井 宜之

4. 建築場所、設置場所又は築造場所
菊池郡菊陽町光の森2丁目12番1

5. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

【イ. 主要用途】	専用住宅
【ロ. 工事種別】	新築
【ハ. 延べ面積】	申請部分 125.86 m ²
	申請以外の部分 0 m ²
	合 計 125.86 m ²
【ニ. 申請棟数】	1 棟
【ホ. 主たる建築物の構造】	木 造
【ヘ. 主たる建築物の階数】	地下を除く階数（地上階数） 2 階
	地下の階数 0 階
【ト. 便所の種類】	水洗（下水道） 人槽

6. 検査年月日 平成20年12月18日

7. 検査を行った確認検査員氏名 宮村 和成

(注意) この通知書は大切に保存しておいてください。

検査済

平成20年度

建築基準法第7条の2第5項の規定による
検査済証を交付したことを証明する

財団法人熊本県建築住宅センター