

売地

御代志駅

現況渡し 泗水町吉富

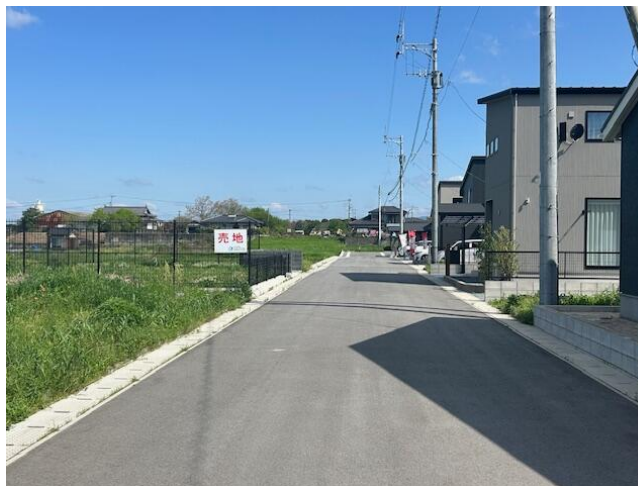
土地面積
公簿 198.93㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

チェックポイント！

上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	御代志		
土地面積	公簿 198.93㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	459万円	坪単価	@7.63万円

物件所在地	熊本県菊池市泗水町吉富		
交通	熊本電気鉄道 御代志 徒歩92分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)			
設 備	上水道,下水道,側溝		
備 考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69898149087

熊本県知事免許（1）第5900号 〒869-1237 熊本県菊池郡大津町美咲野3丁目23-2

こやま不動産

TEL：096-200-5333 FAX：096-200-6331 定休日：水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：一般媒介

凡例	指定緊急避難場所	市役所	郵便局	ヘリポート
	指定避難所兼指定緊急避難場所	支所	学校	交通事故多発地点
	福祉避難所	警察署	神社	不審者注意
		駐在所及び交番	寺院	

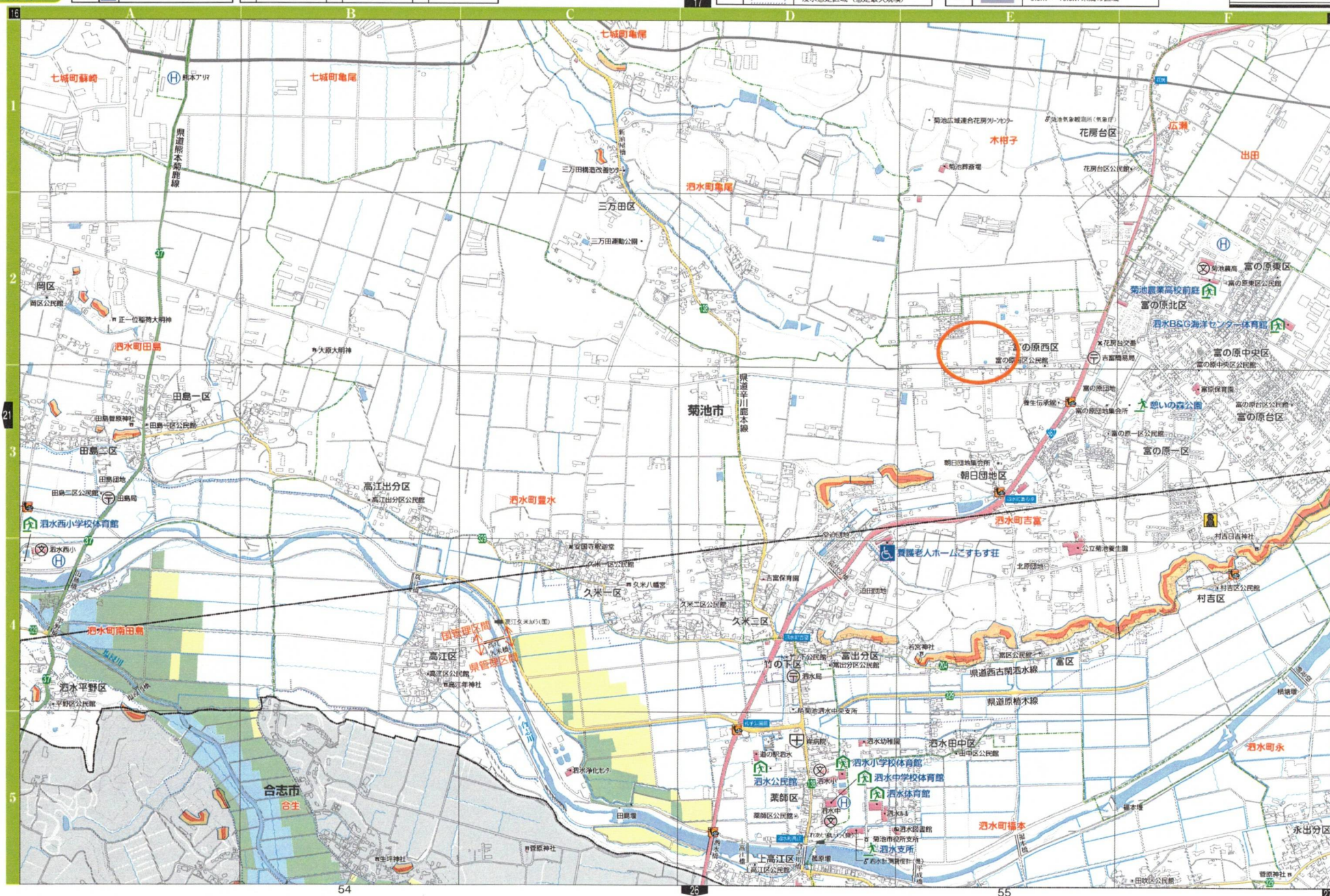
凡例	特別警戒区域・土石流
	警戒区域・土石流
	特別警戒区域・急傾斜地の崩壊
	警戒区域・急傾斜地の崩壊
	浸水想定区域（想定最大規模）

浸水深	0.5m未満の区域
	0.5m～3.0m未満の区域
	3.0m～5.0m未満の区域
	5.0m～10.0m未満の区域



1:10,000

400m



地番	3300-58, 3300-150ないし167	土地積測量図
土地の所在	菊池市泗水町吉富字中原	



会員専用

恒久的地物		
符 号	IN1	
地物の名称	登 記 引 照 点	
成 果	測 地 系	任 意 座 標
	X 座 標	-6914.055
	Y 座 標	-20679.644
備 考	既 設 永 久 金 属 標	
概 略 図		
地物の状況		
地物の状況		

恒 久 の 地 物		
符 号	IN2	
地物の名称	登記引照点	
成 果	測地系	任意座標
	X座標	-6835.799
	Y座標	-20685.740
備 考	既設永久金属標	
概 略 図		
地物の状況		
地物の状況		

座標取得方式：(GPS) VRS-RTK
取得年月日：令和5年12月6日

作成者	土地家屋調査士 熊本市中央区船場町2-41 ヴァルール慶徳1F 藤嶋 雄大 (令和 6年11月 1日作成)	申請人	株式会社アイシン商事 代表取締役 吉安啓史 (熊本県土地家屋調査士会用紙)
-----	---	-----	---

地番

3300-58, 3300-150ないし167

土地の所在

菊池市泗水町吉富字中原

土地所
地積測
在量図

3
4

会
員
専
用

地番	㊦ 3300-160			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP26	-6872.359	-20722.889	11.105	-76317.546695
BP25	-6871.665	-20710.920	12.482	-85772.122530
PP24	-6879.141	-20710.407	1.028	-7071.756948
PP23	-6886.647	-20709.892	-11.618	80009.064846
BP22	-6887.351	-20722.025	-12.997	89514.900947
合 計				362.539620
合 計 面 積				181.2698100
地 積				181.26㎡

地番	㊦ 3300-161			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP27	-6867.319	-20722.889	15.671	-107617.756049
639	-6866.410	-20707.218	22.795	-156519.815950
PP10	-6866.008	-20700.094	7.846	-53870.698768
PP11	-6878.501	-20699.372	-10.313	70937.980813
PP24	-6879.141	-20710.407	-11.548	79440.320268
BP25	-6871.665	-20710.920	-12.482	85772.122530
BP26	-6872.359	-20722.889	-11.969	82255.264871
合 計				397.417715
合 計 面 積				198.7088575
地 積				198.70㎡

地番	㊦ 3300-162			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP43	-6856.637	-20723.507	14.990	-102780.988630
PP44	-6855.732	-20707.899	16.289	-111673.018548
639	-6866.410	-20707.218	-14.990	102927.485900
PP27	-6867.319	-20722.889	-16.289	111861.759191
合 計				335.237913
合 計 面 積				167.6189565
地 積				167.61㎡

地番	㊦ 3300-163			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP46	-6845.954	-20724.124	14.927	-102189.555358
PP45	-6845.053	-20708.580	16.225	-111060.984925
PP44	-6855.732	-20707.899	-14.927	102335.511564
PP43	-6856.637	-20723.507	-16.225	111248.935325
合 計				333.906606
合 計 面 積				166.9533030
地 積				166.95㎡

地番	㊦ 3300-164			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP47	-6835.272	-20724.741	14.863	-101592.647736
PP48	-6834.375	-20709.261	16.161	-110450.334375
PP45	-6845.053	-20708.580	-14.863	101738.022739
PP46	-6845.954	-20724.124	-16.161	110637.462594
合 計				332.503222
合 計 面 積				166.2516110
地 積				166.25㎡

地番	㊦ 3300-165			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP49	-6824.458	-20725.366	14.790	-100933.733820
3	-6823.564	-20709.951	16.105	-109893.498220
PP48	-6834.375	-20709.261	-14.790	101080.406250
PP47	-6835.272	-20724.741	-16.105	110082.055560
合 計				335.229770
合 計 面 積				167.6148850
地 積				167.61㎡

地番	㊦ 3300-166			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP38	-6872.817	-20730.887	-8.394	57690.425898
PP37	-6873.290	-20738.991	-7.669	52711.261010
PP36	-6880.787	-20738.556	0.870	-5986.284690
PP35	-6888.284	-20738.121	10.520	-72464.747680
BP34	-6887.699	-20728.036	9.502	-65446.915898
BP40	-6877.709	-20728.619	-2.561	17613.812749
BP39	-6877.822	-20730.597	-2.268	15598.900296
合 計				-283.548315
合 計 面 積				141.7741575
地 積				141.77㎡

地番	㊦ 3300-167			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP38	-6872.817	-20730.887	1.686	-11587.569462
BP41	-6872.703	-20728.911	2.268	-15587.290404
BP40	-6877.709	-20728.619	-1.686	11595.817374
BP39	-6877.822	-20730.597	-2.268	15598.900296
合 計				19.857804
合 計 面 積				9.9289020
地 積				9.92㎡

総合計面積	3693.1089085㎡
-------	---------------

測量年月日	令和6年11月 1日
座標系	任意座標

作成者

土地家屋調査士
熊本市中央区船場町2-4 1ヴァールール慶徳1F
藤嶋 雄大
(令和 6年 11月 1日作成)

申請人

株式会社アイシン商事
代表取締役 吉安啓史
(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番

3300-58, 3300-150ないし167

土地の所在

菊池市泗水町吉富字中原

土地所在図
地積測量図

2/4

会
員
専
用

地番	㊦ 3300-152			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP14	-6890.892	-20696.386	11.954	-82373.722968
PP13	-6890.145	-20683.501	13.983	-96344.897535
1121	-6905.847	-20682.403	-11.954	82552.495038
PP16	-6907.001	-20695.455	-13.983	96580.594983
合 計				414.469518
合 計 面 積				207.2347590
地 積				207.23㎡

地番	㊧ 3300-153			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP18	-6891.627	-20709.064	9.499	-65463.564873
PP15	-6891.023	-20698.649	12.678	-87364.389594
PP14	-6890.892	-20696.386	3.194	-22009.509048
PP16	-6907.001	-20695.455	-8.177	56478.547177
1122	-6907.806	-20704.563	-9.150	63206.424900
1123	-6907.157	-20704.605	-3.585	24762.157845
PP17	-6907.498	-20708.148	-4.459	30800.533582
合 計				410.199989
合 計 面 積				205.0999945
地 積				205.09㎡

地番	㊨ 3300-154			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP19	-6892.363	-20721.736	11.855	-81708.963365
PP18	-6891.627	-20709.064	13.588	-93643.427676
PP17	-6907.498	-20708.148	-9.550	65966.605900
BP21	-6908.505	-20718.614	-12.771	88228.517355
BP20	-6906.534	-20720.919	-3.122	21562.199148
合 計				404.931362
合 計 面 積				202.4656810
地 積				202.46㎡

地番	㊩ 3300-155			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP31	-6893.352	-20738.809	10.083	-69505.668216
BP30	-6892.711	-20727.744	11.909	-82085.295299
BP29	-6907.183	-20726.900	-1.184	8178.104672
BP28	-6909.481	-20728.928	-10.927	75499.898887
PP32	-6910.273	-20737.827	-9.881	68280.407513
合 計				367.447557
合 計 面 積				183.7237785
地 積				183.72㎡

地番	㊪ 3300-156			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP32	-6910.273	-20737.827	10.158	-70194.553134
PP31	-6893.352	-20738.809	-12.043	83016.638136
PP33	-6893.994	-20749.870	-10.158	70029.191052
1125	-6911.263	-20748.967	12.043	-83232.340309
合 計				-381.064255
合 計 面 積				190.5321275
地 積				190.53㎡

地番	㊫ 3300-157			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP34	-6887.699	-20728.036	-10.377	71473.652523
PP35	-6888.284	-20738.121	-10.520	72464.747680
PP36	-6880.787	-20738.556	-12.403	85342.401161
PP42	-6881.481	-20750.524	-11.314	77857.076034
PP33	-6893.994	-20749.870	11.715	-80763.139710
PP31	-6893.352	-20738.809	22.126	-152522.306352
BP30	-6892.711	-20727.744	10.773	-74255.175603
合 計				-402.744267
合 計 面 積				201.3721335
地 積				201.37㎡

地番	㊬ 3300-158			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
618	-6868.961	-20751.178	21.326	-146487.462286
631	-6867.700	-20729.198	22.267	-152923.075900
BP41	-6872.703	-20728.911	-1.689	11607.995367
BP38	-6872.817	-20730.887	-10.080	69277.995360
PP37	-6873.290	-20738.991	-7.669	52711.261010
PP36	-6880.787	-20738.556	-11.533	79356.116471
PP42	-6881.481	-20750.524	-12.622	86858.053182
合 計				400.883204
合 計 面 積				200.4416020
地 積				200.44㎡

地番	㊭ 3300-159			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP22	-6887.351	-20722.025	11.844	-81573.785244
PP23	-6886.647	-20709.892	11.618	-80009.064846
PP24	-6879.141	-20710.407	10.520	-72368.563320
PP11	-6878.501	-20699.372	11.758	-80877.414758
PP15	-6891.023	-20698.649	-9.692	66787.794916
PP18	-6891.627	-20709.064	-23.087	159106.992549
BP19	-6892.363	-20721.736	-12.961	89331.916843
合 計				397.876140
合 計 面 積				198.9380700
地 積				198.93㎡

作 成 者

土地家屋調査士
熊本市中央区船場町2-4 1 ヴァールール慶徳1F
藤嶋 雄大
(令和 6年11月 1日作成)

申 請 人

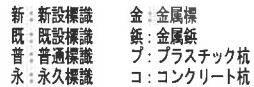
株式会社アイシン商事
代表取締役 吉安啓史
(熊本県土地家屋調査士会用紙)

会
員
専
用

地 番	㊦ 3300-58			
N0	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
2	-6824. 824	-20731. 675	3. 832	-26152. 725568
PP49	-6824. 458	-20725. 366	6. 934	-47320. 791772
PP47	-6835. 272	-20724. 741	1. 242	-8489. 407824
PP46	-6845. 954	-20724. 124	1. 234	-8447. 907236
PP43	-6856. 637	-20723. 507	1. 235	-8467. 946695
PP27	-6867. 319	-20722. 889	0. 618	-4244. 003142
BP26	-6872. 359	-20722. 889	0. 864	-5937. 718176
BP22	-6887. 351	-20722. 025	1. 153	-7941. 115703
BP19	-6892. 363	-20721. 736	1. 106	-7622. 953478
BP20	-6906. 534	-20720. 919	3. 122	-21562. 199148
BP21	-6908. 505	-20718. 614	-5. 867	40532. 198835
1124	-6909. 291	-20726. 786	-10. 314	71262. 427374
BP28	-6909. 481	-20728. 928	-0. 114	787. 680834
BP29	-6907. 183	-20726. 900	1. 184	-8178. 104672
BP30	-6892. 711	-20727. 744	-1. 136	7830. 119696
BP34	-6887. 699	-20728. 036	-0. 875	6026. 736625
BP40	-6877. 709	-20728. 619	-0. 875	6017. 995375
BP41	-6872. 703	-20728. 911	-0. 579	3979. 295037
631	-6867. 700	-20729. 198	-2. 764	18982. 322800
		合 計		1053. 903162
		合 計 面 積		526. 95 ㎡
		地 積		526. 95

地 番	㊦ 3300-150			
N0	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
649	-6865. 169	-20685. 248	15. 718	-107906. 726342
PP12	-6877. 631	-20684. 376	-14. 124	97139. 660244
PP11	-6878. 501	-20699. 372	-15. 718	108116. 278718
PP10	-6866. 008	-20700. 094	14. 124	-96975. 496992
合 計				373. 715628
合 計 面 積				186. 8578140
地 積				186. 85 m ²

地 番	㊦ 3300-151			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PP11	-6878. 501	-20699. 372	14. 273	-98176. 844773
PP12	-6877. 631	-20684. 376	15. 871	-109154. 881601
PP13	-6890. 145	-20683. 501	-12. 010	82750. 641450
PP14	-6890. 892	-20696. 386	-15. 148	104383. 232016
PP15	-6891. 023	-20698. 649	-2. 986	20576. 594678
合 計				378. 741770
合 計 面 積				189. 3708850
地 積				189. 37 m ²


$$\frac{1}{500}$$

(熊本県土地家屋調査士会 用紙)

地番	3300-47、3300-168ないし170	土地積測量図
土地の所在	菊池市泗水町吉富字中原	

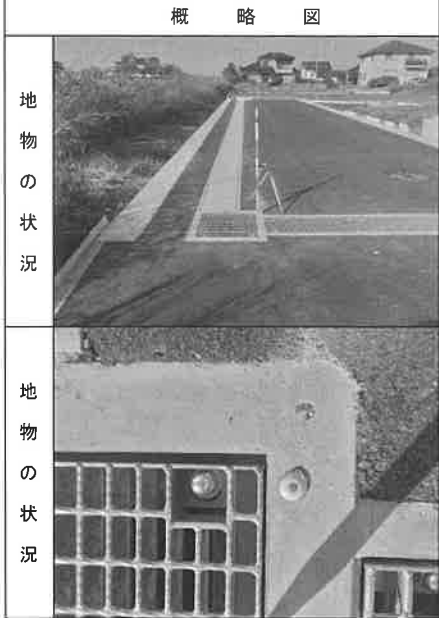
2/2

地番	① 3300-170			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP5	-6779.559	-20734.828	20.668	-140119.925412
PP6	-6778.294	-20712.975	22.560	-152918.312640
PP55	-6789.271	-20712.268	-14.834	100712.046014
PP56	-6790.245	-20727.809	-15.056	102233.928720
BP57	-6798.066	-20727.324	-5.834	39659.917044
BP61	-6798.469	-20733.643	-7.504	51015.711376
合計				583.365102
合計面積				291.6825510
地積				291.68㎡

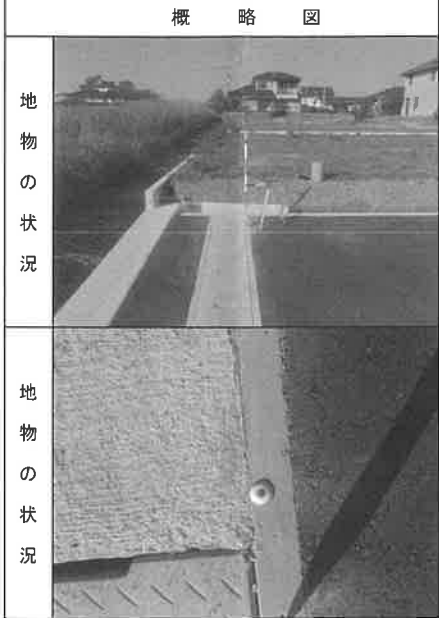
総合計面積	940.3043250㎡
-------	--------------

測量年月日	令和6年11月1日
座標系	任意座標

恒久的地物		
符号	XIN1	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	任意座標
	X座標	-6821.586
	Y座標	-20730.600
備考	既設永久金属標	



恒久的地物		
符号	XIN2	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	任意座標
	X座標	-6798.941
	Y座標	-20732.233
備考	既設永久金属標	



座標取得方式：(GPS) VRS-RTK
取得年月日：令和5年12月6日

作成者	土地家屋調査士 熊本市中央区船場町2-4 1ヴァルール慶徳1F 藤嶋 雄大 (令和 6年11月 1日作成)	申請人	株式会社アイシン商事 代表取締役 吉安啓史 (熊本県土地家屋調査士会用紙)
-----	---	-----	---

地番

3300-47、3300-168ないし170

土地の所在

菊池市泗水町吉富字中原

土地積測

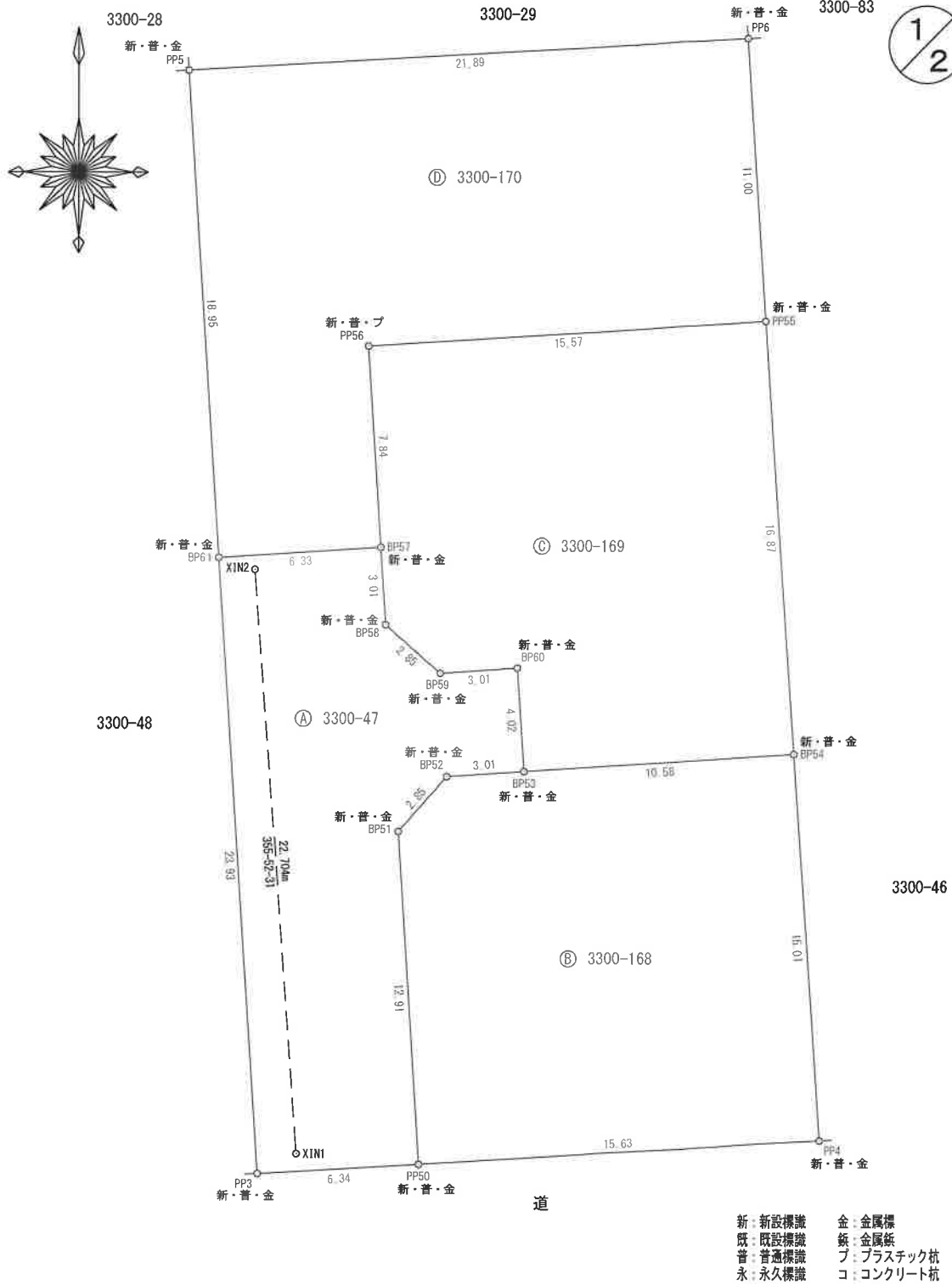
所在図

求積表

地番	㉠ 3300-47				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
BP61	-6798.469	-20733.643	4.823	-32789.015987	
BP57	-6798.066	-20727.324	6.508	-44241.813528	
BP58	-6801.075	-20727.135	2.326	-15819.300450	
BP59	-6802.955	-20724.998	5.140	-34967.188700	
BP60	-6802.755	-20721.995	3.260	-22176.981300	
BP53	-6806.771	-20721.738	-2.748	18705.006708	
BP52	-6806.976	-20724.743	-4.892	33299.726592	
BP51	-6809.106	-20726.630	-1.078	7340.216268	
PP50	-6821.991	-20725.821	-5.517	37636.924347	
PP3	-6822.357	-20732.147	-7.822	53364.476454	
合 計				352.050404	
合 計 面 積				176.0252020	
地 積				176.02	

地番	㉡ 3300-168				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
BP52	-6806.976	-20724.743	4.892	-33299.726592	
BP53	-6806.771	-20721.738	13.560	-92299.814760	
BP54	-6806.109	-20711.183	11.521	-78413.181789	
PP4	-6821.090	-20710.217	-14.638	99847.115420	
PP50	-6821.991	-20725.821	-16.413	111969.338283	
BP51	-6809.106	-20726.630	1.078	-7340.216268	
合 計				463.514294	
合 計 面 積				231.7571470	
地 積				231.75	

地番	㉢ 3300-169				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
PP56	-6790.245	-20727.809	15.056	-102233.928720	
PP55	-6789.271	-20712.268	16.626	-112878.419646	
BP54	-6806.109	-20711.183	-9.470	64453.852230	
BP53	-6806.771	-20721.738	-10.812	73594.808052	
BP60	-6802.755	-20721.995	-3.260	22176.981300	
BP59	-6802.955	-20724.998	-5.140	34967.188700	
BP58	-6801.075	-20727.135	-2.326	15819.300450	
BP57	-6798.066	-20727.324	-0.674	4581.896484	
合 計				481.678850	
合 計 面 積				240.8394250	
地 積				240.83	



作成者

土地家屋調査士 熊本市中央区船場町2-4 1 ヴァルール慶徳1F
藤嶋 雄大
(令和 6年11月 1日作成)

申請人

株式会社アイシン商事
代表取締役 吉安啓史

縮尺

1 / 250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)