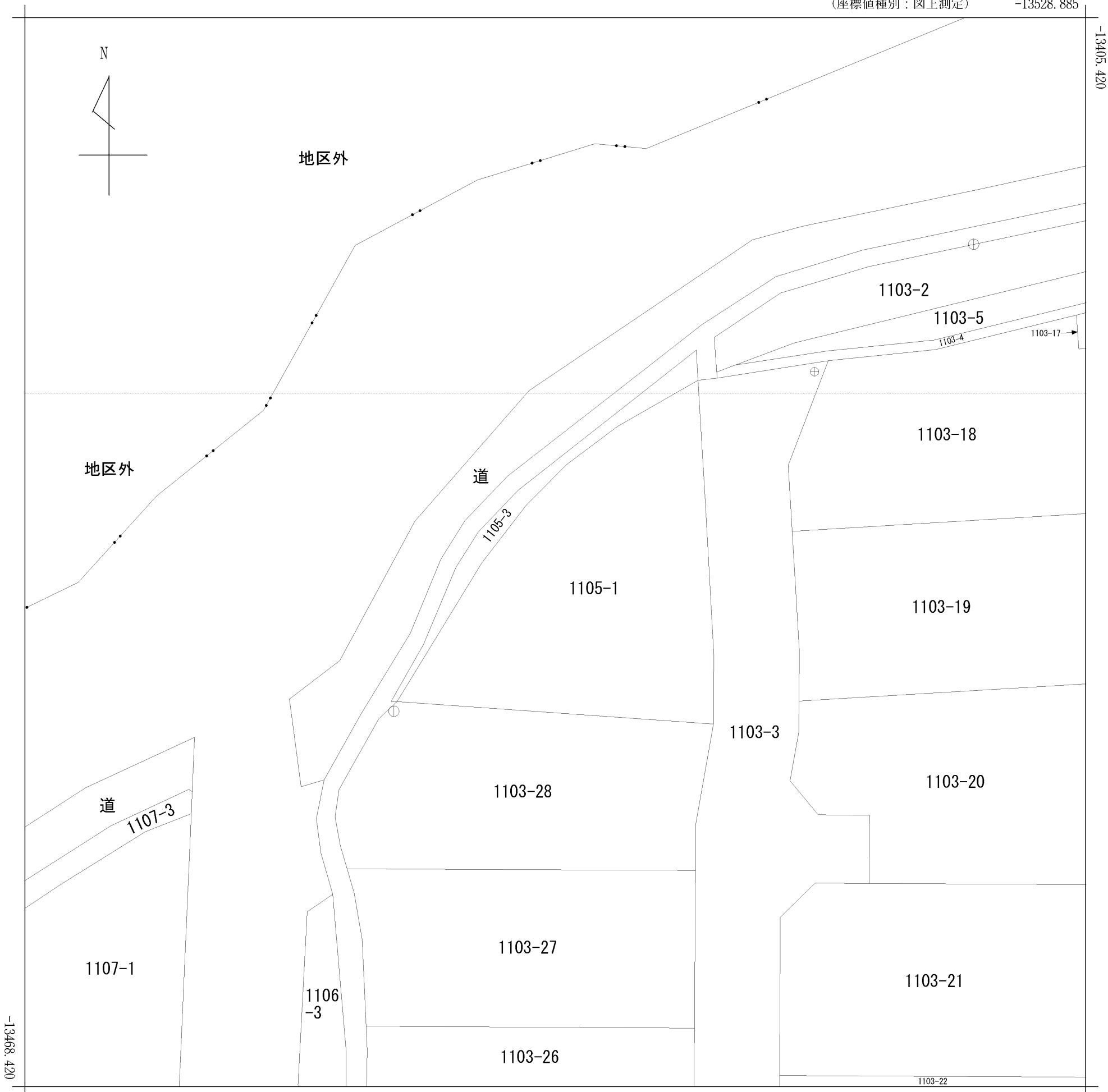


物 件 概 要 書

物件種別	宅 地	
販売価格	11,643, 300円 (17.0万／坪)	
土 地	所在 地目 地積	大津町大字室 宅地 226. 43m ² (68. 49坪)
都 市 計 画	都市計画 用途地域 建ぺい率 容積率 高さに関する制限	非線引区域 準工業地域 60% 200% 道路斜線・隣地斜線
接 道	北側／町道	幅員 約 3. 7~5. 1m ※東側の位置指定道路は持分を持っていません。
設 備 概 要	上水道 汚水・雑排水 雨水 ガス 電気	公営上水道 浄化槽 道路側溝 プロパンガス 九州電力
学 校	小学校 中学校	室小学校 約 1100m 大津北中学校 約 5300m
交 通	バス停 駅	曙団地入口バス停 約 500m JR肥後大津駅 約 1200m
周 辺 施 設	コンビニ ディスカウントストア 郵便局 銀行 内科	セブンイレブン大津曙団地前店 約 450m スーパー キッズ 大津店 約 220m 室郵便局 約 650m 肥後銀行 大津支店 約 1300m しばた内科クリニック 約 750m
そ の 他	土壤汚染対策法 文化財保護法 水害 その他	指定区域外です。 包蔵区域外です。 ハザードマップによれば、浸水の想定区域外です。 ※北側町道から乗り入れの際は、おおきく土地改良区への 占有許可が必要となります。 ※地盤補強が必要だと判断された場合は建築時に行ってください。





-13591.385 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	菊池郡大津町大字室字西鶴					地番	1105番1		
出縮尺	1/250	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和59年2月1日		備付年月日 (原図)				補記事項			

114281

地番 1105- / , 1105- /

平成17年7月15日登記量 因
地積測

土地の所在 菊池郡大津町大字室字西鶴

世界測地系

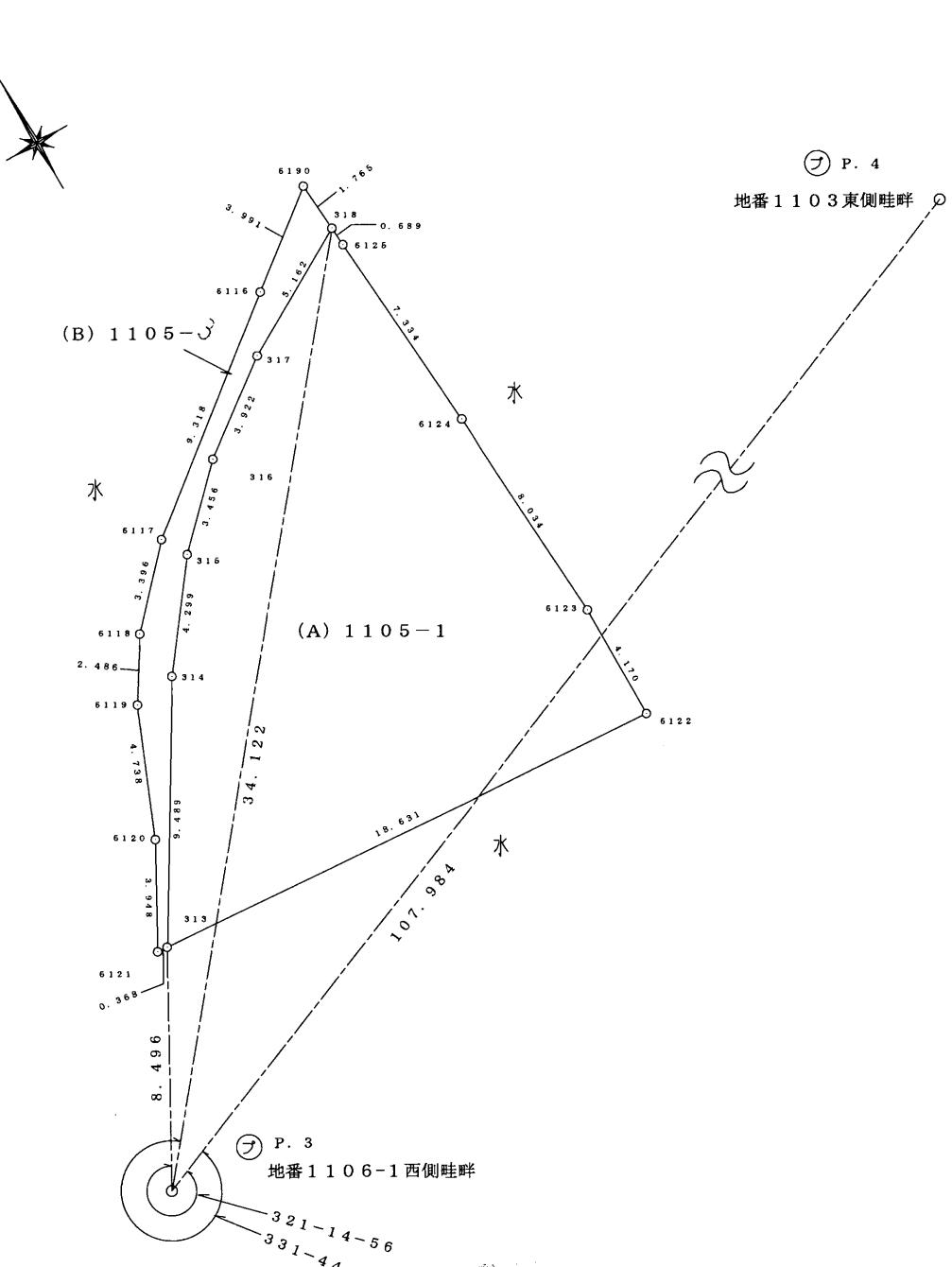
表 積 求 標 座

地番 測点	(B) 1105-3			
	X n	Y n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y n	距離
6121	-13445.927	-13570.703	-47185.334331	3.948
6120	-13442.477	-13568.783	-106107.883060	4.738
6119	-13438.107	-13566.953	-87778.185910	2.486
6118	-13436.007	-13565.623	-62130.553340	3.396
6117	-13433.527	-13563.303	-111490.350660	9.318
6116	-13427.787	-13555.963	-111023.336970	3.991
6190	-13425.337	-13552.813	-9324.335344	1.765
318	-13427.099	-13552.705	58642.554535	5.162
317	-13429.664	-13557.185	66497.992425	3.922
316	-13432.004	-13560.333	64682.788410	3.456
315	-13434.434	-13562.790	79260.944760	4.299
314	-13437.848	-13565.403	156273.442560	9.489
313	-13445.954	-13570.336	109634.744544	0.368
		倍面積	47.512381	
		面積	23.7561905	
		地積	23.75	m ²

地番	(A) 1105-1			
測点	X n	Y n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y n	距離
314	-13437.848	-13565.403	-156273.442560	4.299
315	-13434.434	-13562.790	-79260.944760	3.456
316	-13432.004	-13560.333	-64682.788410	3.922
317	-13429.664	-13557.185	-66497.992425	5.162
318	-13427.099	-13552.705	-25438.427285	0.689
6125	-13427.787	-13552.663	108529.725304	7.334
6124	-13435.107	-13552.203	207890.794020	8.034
6123	-13443.127	-13551.723	165195.503370	4.170
6122	-13447.297	-13551.753	38310.805731	18.631
313	-13445.954	-13570.336	-128226.104864	9.489
		倍面積	452.871879	
		面積	226.4359395	
		地積	226.43	m ²

*公式 $A = 1/2 \sum Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$

*使用機種名 ニコントリンブルCAMBAS+システム



筆界標略号 (五) ……石杭 (六) ……プラスチック杭 (七) ……コンクリート杭 (八) ……金属杭 (九) ……刻み ()

作 創 卡

熊本県菊池地域振興局 農林部
農地整備課 熊本県技術商量 中古地

アジアプランニング株式会社
測量士 南部 幸博
(平成17年6月7日作製)

申請

所有者 山下 芳郎
代位嘱託者 熊本県知事 潮谷 錦子

縮尺 1 / 250

登記年月日：平成17年7月15日

平成17年7月15日登記

114282

地番
1105- / , 1105-3

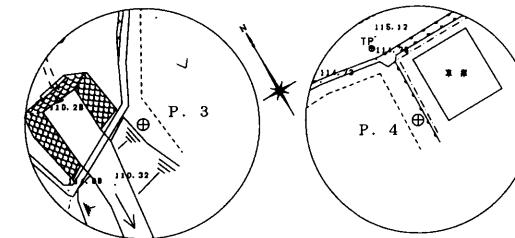
土地の所在

菊池郡大津町大字室字西鶴

地積測量図

引照点位置図

引照点 P. 3 引照点 P. 4



引照点

P. 3	X	-13453.374	Y	-13574.475
P. 4	X	-13412.756	Y	-13474.421
器械点	測点	夾角	距離	標識
P. 3 (○)	P. 4	0-00-00	107.984	(○)
	313	321-14-56	8.496	
	318	331-44-19	34.122	

本測量に使用した与点一覧

名称	標識	X座標	Y座標	備考
三等三角点二本松	標石	-12638.670	-14020.609	
四等三角点青年隊	標石	-12496.107	-12198.822	

筆界標略号 (五) ……石杭 (○) ……プラスチック杭 (□) ……コンクリート杭 (金) ……金属標 (+) ……刻み ()

作製者	熊本県菊池地域振興局 農林部 農地整備課 熊本県技術史員 中本博文 (平成17年6月7日作製)	アジアプランニング株式会社 測量士 南部 幸博 (平成17年6月7日作製)	申請人	所有者 山下 芳郎 代位嘱託者 熊本県知事 潮谷 義子	縮尺 1/
-----	---	---	-----	--------------------------------	-------